

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 13 корп. 1

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,38	66 772,19
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,33	64 707,08
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,64	30 976,79
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 859,52
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	1 859,52

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	293,41
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	141,18
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	474,06
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	164 860,56
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,31	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,01	645,31
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,02	1 074,46
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,57	124 595,50
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,10	5 091,00
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	2 351,99
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,06	2 847,62

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежевывающего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,66	80 539,67
17	Подметание свежевывающего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,43	20 651,21
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,00	0,00
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,65	128 725,80
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,34	16 520,96
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,84	40 614,01

23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежного покрова в валы или кучи)	при необходимости	0,52	25 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	1,04	50 251,24
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,48	23 107,87
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	1,05	50 837,33
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,01	440,05
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,84	186 177,60
29	Оказание диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	8 243,03
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,35	307 734,30
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,32	258 281,02
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	16 486,06
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,58	28 223,30
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,04	2 154,36
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,24	11 540,91
Итого:			35,87	1 739 278,91

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)



_____/ (_____)